

**ZARZĄDZENIE NR 97/26**  
**BURMISTRZA DUKLI**

z dnia 22 czerwca 2026 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości komunalnych przeznaczonych do oddania w najem**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662), art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) oraz uchwały nr XXX/190/05 Rady Miejskiej w Dukli z dnia 11 marca 2005 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata na terenie Gminy Dukla (Dz. Urz. Województwa Podkarpackiego z 2005 r. nr 47, poz. 545 oraz z 2011 r. nr 170, poz. 2458), Burmistrz Dukli zarządza, co następuje:

**§ 1.** Przeznacza do oddania w najem nieruchomości komunalne Gminy Dukla, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na okres 21 dni: na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Dukli i w miejscowości, w której położona jest nieruchomość oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Dukli. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat, na terenie którego położona jest wynajmowana nieruchomość.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza Naczelnikowi Wydziału Administracyjnego i Rozwoju Gospodarczego Urzędu Miejskiego w Dukli.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz

**Krystyna Andruch**

Załącznik do zarządzenia nr 97/26

Burmistrza Dukli

z dnia 22 czerwca 2026 r.

**WYKAZ**  
**nieruchomości stanowiących własność mienia komunalnego Gminy Dukla przeznaczonych do oddania w najem**

| <b>Lp.</b> | <b>Opis nieruchomości<br/>Położenie nieruchomości<br/>Powierzchnia<br/>Księga wieczysta</b>  | <b>Obręb Numer działki</b>  | <b>Termin zagospodarowania</b> | <b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego</b>  | <b>Wysokość czynszu najmu/termin wnoszenia opłat</b>  | <b>Okres najmu</b>   | <b>Uwagi</b>                            |
|------------|--|---|--------------------------------|---|---|----------------------|---|
| 1.         | Pomieszczenia na parterze budynku nr 41 Domu Ludowego w Zboiskach Łączna powierzchnia pomieszczeń 40,80 m2<br>Nr księgi wieczystej KS1K/00100560/7 | Numer działki 314<br>Powierzchnia działki 0,1267 ha<br>Obręb Zboiska<br>Gmina Dukla | Sierpień 2026 r.               | Pomieszczenia na prowadzenie działalności gospodarczej:<br>pomieszczenia na zaplecze magazynowo-handlowe<br><br><b>Przeznaczenie w MPZP:</b><br>- Tereny zabudowy zagrodowej RM1 (ok. 13%)<br>- Tereny rolne (symbol R1) (ok. 2%) | Wysokość wywoławcza czynszu najmu na miesiąc 8,00 zł/m2 + obowiązujący podatek VAT od towarów i usług<br>Zapłata czynszu następować będzie na podstawie faktury VAT wystawionej do 10 dnia każdego miesiąca, płatnej do ostatniego dnia miesiąca.<br>Najemca płacić będzie oprócz | Na czas nieokreślony | Szczegółowe warunki najmu określi umowa |

|  |  |  |  |   |  |  |  |
|--|--|--|--|---|--|--|--|
|  |  |  |  | - Tereny usług publicznych (symbol U1) (ok. 85%)<br>-Granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 433 - 'Dolina rzeki Wisłoki' | czynszu, w szczególności opłaty za energię elektryczną, wodę, usuwanie nieczystości, odpady zgodnie z zawartymi z dostawcami/odbiorcami umowami. |  |  |
|--|--|--|--|---|--|--|--|

Począwszy od 2027 r. czynsz najmu podlega waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS.